

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Karar Tarihi : 06.03.2019
Karar No : 55

Karar Özeti: Nevşehir İl Özel İdaresine ait 154,01 m2 hissenin tapu devrinin (T.C.25136418178) Hacı Ahmet EREN üzerine yapılmasına.

KARAR

İl Özel İdaresi İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğünce Valilik Makamından alınan 15.02.2019 tarihli ve 1530 sayılı Olur ile teklif edilen; Ürgüp İlçesi, Başdere Köyünde bulunan tapuda 104 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı 675,05 m2 taşınmazın 521,04 m2'si Hacı Ahmet EREN'e, 154,01 m2'si ise Nevşehir İl Özel İdaresi adına kayıtlıdır. 154,01 m2 hissenin Başdere Belediyesinden 1996 yılında Hacı Ahmet EREN (T.C.25136418178) tarafından satın alındığı, bedelinin ödendiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı sebebiyle devir talebinin görüşülerek karara bağlanması ile ilgili talep hakkında tanzim edilen işlemli dosyanın incelenmesi neticesinde.

İlgi teklifte "...Başdere Belediyesinin 03.12.1996 tarih ve 81 sayılı Belediye Encümen Kararında 104 ada, 4 parseldeki 675 m2 yüzölçümlü taşınmazın, 154 m2'lik kısmın satışının Hacı Ahmet EREN'e yapıldığı, satış bedelinin tahsil edildiği ve tapu devrinin yapılmasına dair karar alındığı görülmüştür. 27.11.1996 tarihli 071154 sayılı tahsilat makbuzu ile 154 m2'lik alanın satış bedeli olarak 12.397,000 TL'nin tahsil edildiğine dair makbuz dosyasında mevcuttur. Başdere Belediyesi tarafından satışı gerçekleşen taşınmazın yüzölçümü ile tescilli yüzölçüm arasındaki fark için herhangi bir hak ve bedel talep edilmeyeceği belirtilmiştir.

Bu nedenle; (T.C.25136418178) kimlik numaralı Hacı Ahmet EREN'e tapu devirtalebinin 5302 sayılı İl Özel İdaresi Kanununun 26/g maddesi gereği karara bağlanması..." denilmektedir.

SONUÇ: Söz konusu taşınmazdaki İl Özel İdaresine ait 15401 m2 hissenin Hacı Ahmet EREN tarafından satın alındığı, bedelinin tahsil edildiği, ancak tapu devrinin yapılmadığı işlemli dosyadan anlaşıldığından dolayı; - Nevşehir İli, Ürgüp İlçesi, Başdere Yeni Köyü, Köyiçi mevkiinde, tapuda 104 ada, 4 numaralı parselde kayıtlı "arsa" niteliğinde bulunan 675,05 m2 taşınmazdaki, Nevşehir İl Özel İdaresine ait 154,01 m2 hissenin tapu devrinin (T.C.25136418178) Hacı Ahmet EREN üzerine yapılmasına.

Gereği için karar örneği ve işlemli dosyanın, İmar ve Kentsel İyileştirme Müdürlüğüne gönderilmesine mevcudun oybirliği ile karar verildi.

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ
Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN
Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA
İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)

T.C.
NEVŞEHİR İL ÖZEL İDARESİ
İL ENCÜMENİ

Başkan

RAMAZAN ÇİFTÇİ

Genel Sekreter V.

(İmza)

Üye

Hamdi Gökhan GERMİYAN

Ruhsat ve Denetim Müdür V.

(İmza)

Üye

ASLIHAN GÜNEŞ DURNA

İmar ve Kentsel İyileştirme Müdür V.

(İmza)

Üye

MUSTAFA ERDOĞAN

(İmza)

Üye

MUSA MUTLU

(İmza)

Üye

ABDULLAH ÇALIŞKAN

(İmza)